



Số: 08/2024/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc: “Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động
Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội”

Kính gửi : - Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua ngày 27 tháng 04 năm 2022;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 22/3/2024 phê duyệt nội dung sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Hiện tại, hoạt động kinh doanh của Công ty đã và đang được một số khách hàng thuê lại phần diện tích mặt bằng thuộc quyền sử dụng của Công ty. Do đó, Công ty cần bổ sung ngành, nghề kinh doanh dịch vụ cho thuê để phù hợp với thực tế hoạt động kinh doanh và yêu cầu của Khách hàng. Căn cứ theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, việc Công ty đăng ký bổ sung ngành, nghề kinh doanh phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sửa đổi Điều lệ Công ty. Mặt khác, hiện nay hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ linh hoạt theo cơ chế thị trường và yêu cầu của Khách hàng, việc đăng ký bổ sung, thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty nên linh hoạt, đơn giản hóa. Bởi vậy, Công ty cần phải sửa đổi Điều lệ cho phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, nhằm giúp cho việc quản trị và điều hành hoạt động của Công ty được thuận lợi, phù hợp với quy định pháp luật. Hội đồng quản trị Công ty đã soạn thảo, xây dựng bản dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội sửa đổi bổ sung, cụ thể:

1. Bổ sung thêm mục 28 và mục 29 trong bảng chi tiết Công ty hoạt động trong những ngành nghề kinh doanh ghi tại Khoản 1 - Điều 5 - Điều lệ Công ty quy định về phạm vi kinh doanh và hoạt động. Cụ thể:

28. “Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành :6810).

Chi tiết :

- Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở
- Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở”.

29. “Ngành, nghề kinh doanh khác của Công ty được ghi nhận trên hệ thống Công thông tin Quốc gia về đăng ký doanh nghiệp (<https://dangkykinhdoanh.gov.vn>)”.

2. Bổ sung thêm Khoản 4 - Điều 5 - Điều lệ Công ty quy định về phạm vi kinh doanh và hoạt động. Cụ thể:

4. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị được chủ động thông qua việc đăng ký thay đổi ngành, nghề kinh doanh, cụ thể: đăng ký xóa bỏ ngành, nghề kinh doanh; bổ sung ngành, nghề kinh doanh; cập nhật thông tin mã ngành, nghề kinh doanh; sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh, khi xét thấy vì lợi ích của Công ty hoặc yêu cầu của Khách hàng và phù hợp với thực tế thị trường kinh doanh. Việc thay đổi này được Hội đồng quản trị báo cáo tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông lần gần nhất.

3. Sửa đổi Khoản 1- Điều 70- Ngày hiệu lực, do thay đổi thời điểm thông qua

1. Bản điều lệ này gồm mười một (11) chương, bảy mươi (70) Điều được Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội nhất trí thông qua ngày..... tháng năm 2024 tại Hà Nội và cùng chấp thuận hiệu lực toàn văn của Điều lệ này.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐẶNG VĂN CHÂU

Nơi nhận:

- Các cổ đông dự ĐHĐCĐ 2024;
- Các thành viên HĐQT và BKS
- Lưu (P.TH-TCHC-18-2024;

TCHC-52-2024)