

**BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ**  
**XÂY DỰNG CCIC HÀ NỘI**

*(Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0103007859 do Sở Kế hoạch và Đầu tư  
Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 5 năm 2005; đăng ký thay đổi lần thứ 2  
ngày 23 tháng 10 năm 2007*

*Địa chỉ: 21 Phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ quận Đống Đa, TP Hà Nội*

*Điện thoại: 04.37730114*

*Fax: 04.37790196*

*Website: <http://www.ccichn.com.vn>*

**PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Họ và tên: Nguyễn Thị Thu Thủy

Chức vụ: Phó phòng Tài vụ - Điện thoại: 0982210971

## **BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT NÀY SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:**

### **Công ty Cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội**

Địa chỉ: Số 21 Phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0437730037

Fax: 0437730196

### **Trụ sở chính Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT**

Địa chỉ: 52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 04.37737070 / 62717171

Fax: 043.7739058

### **Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT**

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Ben Thanh Times Square, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08.62908686

Fax: 08.62910670

### **Chi nhánh Đà Nẵng - Công ty cổ phần Chứng khoán FPT**

Địa chỉ: 100 Quang Trung, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0511.355 3666

Fax: 0511.355 3888

# MỤC LỤC

## MỤC LỤC

<b>I. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>4</b>
<b>II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH .....</b>	<b>5</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	5
1.1. Giới thiệu chung về tổ chức đăng ký giao dịch.....	5
1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch.....	6
1.3. Quá trình hình thành và phát triển.....	6
1.4. Quá trình tăng vốn điều lệ: .....	8
2. Cơ cấu tổ chức và quản lý Công ty.....	9
3. Danh sách cổ đông (Tên, địa chỉ) nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty, Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ, Cơ cấu cổ đông (tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và tỷ lệ nắm giữ) .....	11
4. Danh sách công ty mẹ, công ty con của Công ty, những công ty mà Công ty đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty: .....	12
5. Hoạt động sản xuất kinh doanh .....	12
6. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	20
7. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành .....	20
7.1. Vị thế của công ty trong ngành.....	20
7.2 Triển vọng phát triển .....	21
8. Chính sách với người lao động.....	22
8.1. Cơ cấu lao động tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 .....	22
8.2 Chính sách với người lao động.....	22
9. Chính sách cổ tức .....	23
10. Tình hình tài chính.....	24
11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo .....	28
11.1. Kế hoạch lợi nhuận cổ tức năm 2016, 2017 .....	28
11.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức .....	29
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch. ....	29
13. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	30
14. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu đăng ký giao dịch. ....	30

<b>III. QUẢN TRỊ CÔNG TY</b> .....	<b>31</b>
1. Hội đồng quản trị .....	31
2. Ban kiểm soát .....	38
3. Ban Giám đốc .....	43
4. Kế toán trưởng .....	47
5. Kế hoạch tăng cường quản trị.....	48

### **DANH MỤC BẢNG**

Bảng 1: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty .....	11
Bảng 2: Cơ cấu cổ đông của Công ty .....	12
Bảng 3: Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015, 2016 .....	20
Bảng 4: Cơ cấu lao động tại ngày 30/06/2017 .....	22
Bảng 5: Tình hình chi trả cổ tức những năm gần đây .....	23
Bảng 6: Tình hình thuế phải nộp .....	24
Bảng 7: Tình hình dư nợ vay .....	25
Bảng 8: Tình hình Công nợ phải thu .....	26
Bảng 9: Tình hình Công nợ phải trả .....	26
Bảng 10: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu .....	27
Bảng 11: Giá trị tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2016 .....	27
Bảng 12: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang .....	28
Bảng 13: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty tại ngày 31/12/2016 .....	28
Bảng 14: Thực hiện năm 2016 và Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức 2017 .....	28

### **DANH MỤC SƠ ĐỒ**

Sơ đồ 1- Cơ cấu tổ chức- quản lý Công ty .....	9
------------------------------------------------	---


## I. CÁC KHÁI NIỆM

UBCK	: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
UBND	: Ủy ban Nhân dân
Công ty	: Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội
CTCP	: Công ty cổ phần
BCTC	: Báo cáo tài chính
CP	: Cổ phần
SGDCK	: Sở giao dịch chứng khoán
DHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông
HĐQT	: Hội đồng Quản trị
BKS	: Ban kiểm soát
CBCNV	: Cán bộ công nhân viên
Điều lệ Công ty	: Điều lệ của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội
Tổ chức đăng ký	: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội

## II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Giới thiệu chung về tổ chức đăng ký giao dịch.

Tên doanh nghiệp:	<b>Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội</b>
Tên giao dịch quốc tế:	Ha Noi Consultant and construction investment Joint Stock Company
Tên viết tắt:	CCIC
Địa chỉ:	Số 21, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Điện thoại:	04.37730037
Fax:	04.37730196
Website:	<a href="http://www.ccichn.com.vn/">http://www.ccichn.com.vn/</a>
Logo công ty:	 <b>ISO 9001:2008</b>
Người đại diện theo pháp luật:	Đặng Văn Châu – Giám Đốc
Vốn điều lệ đăng ký:	10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)
Vốn điều lệ thực góp:	10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)
Ngày trở thành công ty đại chúng:	07/01/2008
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:	Số 0103007859 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 5 năm 2005; đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 23 tháng 10 năm 2007
Mã số Thuế	0100105013
Ngành nghề kinh doanh chính:	Công ty cung cấp các sản phẩm và dịch vụ: <ul style="list-style-type: none"><li>- Lập dự án tiền khả thi, dự án khả thi và lập tổng dự toán các công trình: Kiến trúc dân dụng, công nghệ, thủy lợi, cấp-thoát nước, công viên cây xanh, khu vui chơi giải trí, xử lý kỹ thuật môi trường, cung cấp điện dân dụng và chiếu sáng công cộng.</li><li>- Thiết kế kỹ thuật các công trình.</li><li>- Tư vấn thẩm định lập dự án và tổng mục đầu tư, thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán công trình.</li><li>- Tư vấn thẩm định dự án như: Tư vấn giám sát kỹ thuật (Tư vấn giám sát chất lượng xây dựng, tư vấn giám sát xây dựng công trình giao thông, giám sát thi công), tư vấn lập hồ sơ mời thầu,</li></ul>

	<p>lập hồ sơ địa chính và cắm mốc giải phóng mặt bằng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập báo cáo đầu tư, dự án đầu tư xây dựng, báo cáo kinh tế kỹ thuật các công trình xây dựng.</li> <li>- Phân tích đánh giá lựa chọn nhà thầu, kiểm định chất lượng vật liệu xây dựng và công trình xây dựng.</li> <li>- Thiết kế công trình xây dựng biển.</li> <li>- Thiết kế công trình cảng đường thủy.</li> <li>- Thiết kế công trình thủy lợi, thủy điện.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch.

- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: CCH
- Tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 1.000.000 cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của tổ chức đăng ký giao dịch: không có
- Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài: Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 26/06/2015 về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Tại thời điểm 26/4/2017, tỷ lệ nắm giữ của các tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Công ty là 0%.

### 1.3. Quá trình hình thành và phát triển

- Tiền thân của Công ty là Công ty Thiết kế kỹ thuật Giao thông vận tải trực thuộc Sở Giao thông Vận tải Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 973/QĐ-TC ngày 20/3/1984 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội.
- Công ty Khảo sát Thiết kế Giao thông công chính Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 2368/QĐ-UB ngày 16/5/1990 trên cơ sở sáp nhập giữa hai đơn vị: Công ty Thiết kế Kỹ thuật Giao thông Vận tải thuộc Sở Giao thông Vận tải Hà Nội và Xí nghiệp Thiết kế và Sửa chữa công trình đô thị thuộc Sở Công trình Đô thị Hà Nội.
- Tháng 3/1995, Công ty Khảo sát Thiết kế Giao thông công chính Hà Nội được đổi tên thành Công ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng Giao thông công chính Hà Nội theo Quyết định số 702/QĐ-UB ngày 31/3/1995 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội.

- Năm 2005, Công ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng Giao thông công chính Hà Nội chuyển từ Doanh nghiệp Nhà nước thành CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CCIC HÀ NỘI theo Quyết định số 1680/QĐ-UB ngày 07/4/2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố, và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0103007859 ngày 11/5/2005 với số vốn điều lệ là: 6.500.000.000 đồng

#### **Lực lượng kỹ thuật – Đóng góp của công ty:**

- Từ khi thành lập với hơn 60 CBCNV, tháng 4/2005 trước khi Công ty cổ phần hoá có gần 300 CBCNV, trong đó có gần 100 CBCNV là thạc sỹ, kỹ sư, kiến trúc sư và nhân viên, công nhân kỹ thuật.
- Với chặng đường phát triển đã qua, các thế hệ CBCNV Công ty CCIC rất tự hào đã đóng góp công sức của mình vào hầu hết các dự án xây dựng và cải tạo các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị của Hà Nội, góp phần đáng kể vào sự đổi thay bộ mặt của hệ thống giao thông đô thị, của các công trình công cộng và các khu đô thị mới ở Thủ đô.
- Không chỉ trên địa bàn Hà Nội, CBCNV Công ty cũng đã ghi dấu ấn của mình ở nhiều địa phương trên cả nước qua các dự án về giao thông, khu đô thị, công trình văn hoá... do các Bộ Giao thông Vận tải, Xây dựng, Văn hoá - Thông tin, Khoa học Công nghệ và Môi trường làm chủ đầu tư.

#### **Các giải thưởng tiêu biểu:**

Từ khi thành lập, Tập thể Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội đã được Đảng, Nhà nước tặng nhiều phần thưởng cao quý:

- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ (1994 - 1996)
- Huân chương Lao động Hạng Ba (Năm 2000)
- Liên tục các năm, Công ty đều được tặng Bằng khen của Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông Vận tải, UBND Thành phố Hà Nội vì đã hoàn thành nhiệm vụ liên tục kể từ khi thành lập.
- Đảng bộ Công ty 14 năm liên tục đạt danh hiệu "Đảng bộ trong sạch vững mạnh" của Quận uỷ Hai Bà Trưng và Đảng bộ Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng đô thị.
- Bằng khen của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội vì đã hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác năm 2006, 2009, 2011, 2014
- Cờ Thi đua của Bộ Xây dựng vì đã hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác năm 2007.
- Bằng khen của Bộ Xây dựng vì đã hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác năm 2008, 2010, 2013
- Cờ thi đua của Thành phố Hà Nội vì đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác năm 2016

1.4. Quá trình tăng vốn điều lệ:

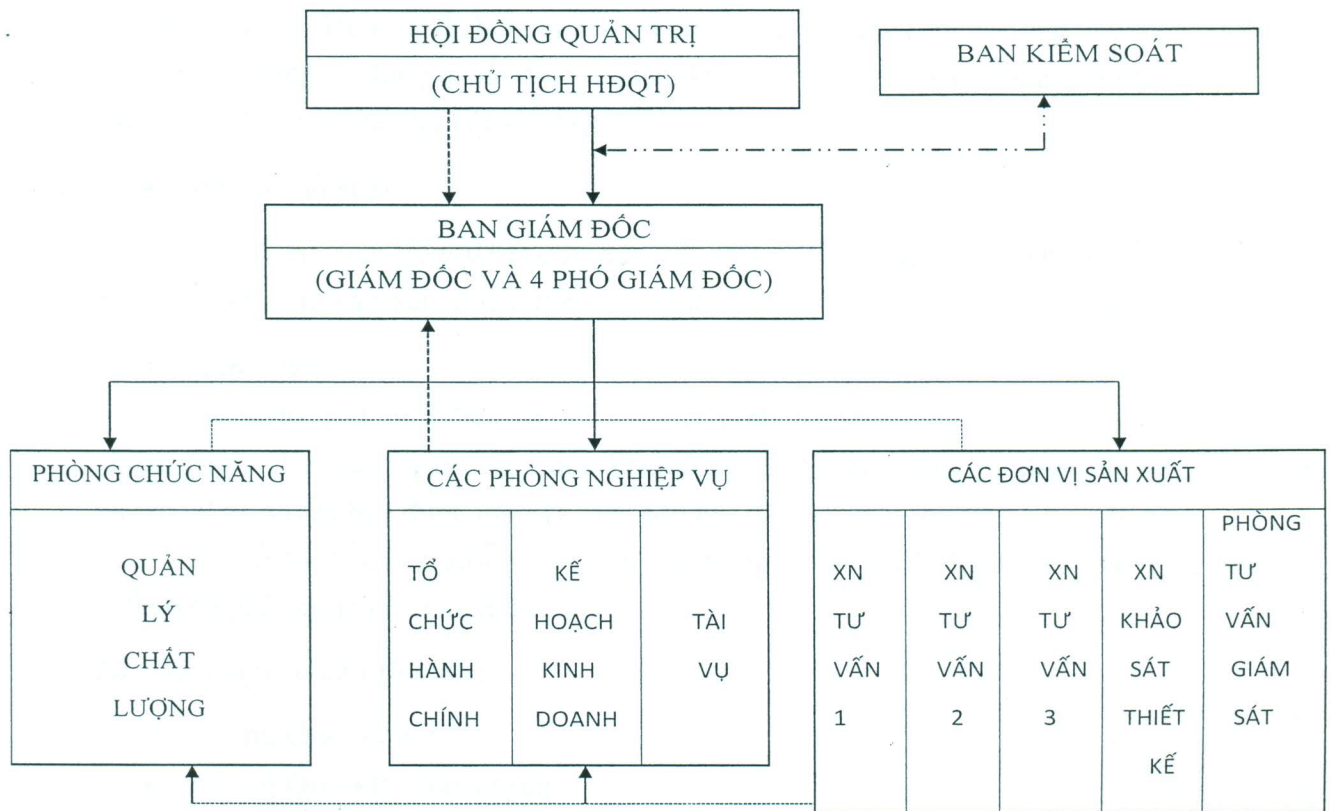
STT	Thời gian	Vốn Điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau khi tăng	Hình thức tăng vốn	Cơ sở pháp lý
1	2007	3.500.000.000	10.000.000.000	- Phát hành cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 13:07	Công văn số: 13/2007/TB-HDQT của CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội.  Giấy CNĐKKD số 0103007859 thay đổi lần 1 ngày 20/06/2007

Nguồn: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội

*Lưu ý: Tại thời điểm thực hiện phát hành, Công ty chưa trở thành công ty đại chúng nên không cần xin phép Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc phát hành. Tuy nhiên, đợt phát hành được thực hiện trong năm 2007, khi luật chứng khoán mới có hiệu lực vì vậy còn thiếu sót trong việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý (Nghị quyết ĐHCĐ thông qua việc phát hành), việc này đã được Công ty giải trình khi thực hiện đăng ký công ty đại chúng và có công văn trả lời số 1300/UBCK-QLPH ngày 29/12/2007 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.*

## 2. Cơ cấu tổ chức và quản lý Công ty

### Sơ đồ 1- Cơ cấu tổ chức- quản lý Công ty



- Mọi quan hệ chủ đạo:  $\longrightarrow$
- Mọi quan hệ kiểm tra:  $\dashrightarrow$
- Mọi quan hệ phản hồi, tham mưu:  $\cdots\longrightarrow$
- Mọi quan hệ qua lại:  $\longleftrightarrow$

Nguồn: CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội

## 2.1. Diễn giải cơ cấu quản lý:

- **Hội đồng quản trị:**

Số lượng thành viên HĐQT là 05 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hội đồng Quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh các cổ đông để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, ngoại trừ các vấn đề thuộc quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông quyết định. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá 5 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

- **Ban Kiểm soát**

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ 5 năm do ĐHCĐ bầu ra. Ban kiểm soát có quyền hạn và trách nhiệm theo quy định tại điều 165 của Luật doanh nghiệp và Điều lệ.

- **Ban Giám đốc.**

Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, trước Pháp luật và Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao và phải báo cáo các cơ quan này khi được yêu cầu.

Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc trong quản lý điều hành các hoạt động của công ty theo sự phân công của Giám đốc.

## 2.2. Diễn giải cơ cấu tổ chức:

- ✦ **Phòng chức năng:**

- **Phòng Quản lý chất lượng:**

- Là đơn vị tham mưu giúp việc cho C.Ty trong công tác quản lý chất lượng sản phẩm và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001-2008 vào quy trình sản xuất.
- Thường trực Hội đồng Khoa học kỹ thuật, là đầu mối tổ chức tư vấn nghiên cứu và ứng dụng các thành tựu khoa học kỹ thuật và công nghệ chuyên ngành để áp dụng vào công tác tư vấn do C.Ty thực hiện.

- ✦ **Các phòng nghiệp vụ:**

- **Phòng Tổ chức hành chính:**

- Là đơn vị tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị, Giám đốc và Đảng ủy Công ty các mặt công tác: tổ chức nhân sự, hành chính, quân sự, y tế, bảo hiểm và công tác đảng.

- **Phòng Kế hoạch kinh doanh:**

- Là đơn vị tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị, Giám đốc về công tác kế hoạch, phối hợp với các đơn vị sản xuất và các phòng chuyên môn nghiệp vụ khác trong việc triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất và các nhiệm vụ khác khi được giao.

- **Phòng Tài vụ:**

- Là đơn vị tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty về việc thực hiện công tác tài chính, kế toán và các hoạt động kinh tế.

- **Các đơn vị sản xuất:** Xí nghiệp tư vấn 1, 2, 3, xí nghiệp khảo sát thiết kế

Các đơn vị sản xuất có chức năng thực hiện các công việc về khảo sát, tư vấn, tư vấn giám sát (theo chức năng chuyên ngành) và các công việc được quy định tại Đăng ký kinh doanh của Công ty. Các đơn vị chủ động và chịu trách nhiệm hạch toán báo sổ, tập hợp chứng từ chi phí theo từng công trình, dự án và chuyển chứng từ gốc về Phòng Tài vụ Công ty hạch toán.

- Phòng Tư vấn giám sát.

Các đơn vị sản xuất có chức năng thực hiện các công việc về khảo sát, tư vấn, tư vấn giám sát (theo chức năng chuyên ngành) và các công việc được quy định tại Đăng ký kinh doanh của Công ty. Các đơn vị chủ động và chịu trách nhiệm tập hợp chứng từ chi phí theo từng công trình, dự án và chuyển chứng từ gốc về Phòng Tài vụ Công ty hạch toán.

- Phòng Quản lý chất lượng

- Chủ động đề xuất các mục tiêu, chính sách và chiến lược quản lý chất lượng.
- Xây dựng hướng dẫn kiểm tra quy trình cung cấp dịch vụ.
- Thực hiện kiểm soát chất lượng vật tư, dụng cụ, thiết bị. Phát hiện, phân tích quy trình không phù hợp, đưa ra biện pháp khắc phục phòng ngừa. Đánh giá độ ổn định và đặc tính của sản phẩm dịch vụ.
- Kiểm tra, phân tích các sản phẩm bảo hành và các vấn đề khiếu nại của khách hàng về các phạm vi tư vấn của Công ty sản xuất.
- Quản lý thiết bị kiểm tra đo lường và thử nghiệm.
- Quản lý hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008:
- Tổ chức thực hiện các hoạt động khác liên quan đến hệ thống quản lý môi trường thuộc phạm vi chức năng của đơn vị.

**3. Danh sách cổ đông (Tên, địa chỉ) nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty, Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ, Cơ cấu cổ đông (tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và tỷ lệ nắm giữ)**

❖ **Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại thời điểm 21/08/2017**

**Bảng 1: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty**

STT	Cổ đông	Giấy CN ĐKKD/ Số CMT	Số lượng (cổ phần)	Giá trị (Đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị	106000369	300.000	3.000.000.000	30,00
2	Đặng Văn Châu	011078481	79.380	793.800.000	7,94

3	Nguyễn Quốc Hùng	010303203	74.450	744.500.000	7,44
4	Nguyễn Thị Thu Thủy	011902450	70.790	707.900.000	7,08
	<b>Tổng cộng</b>		<b>524.620</b>	<b>5.246.200.000</b>	<b>52,46</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty ngày 21/08/2017 do VSD cấp)

❖ Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 21/08/2017

**Bảng 2: Cơ cấu cổ đông của Công ty**

STT	Cổ đông	Số lượng	Số lượng (cổ phần)	Giá trị (Đồng)	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Trong nước</b>	<b>189</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>100</b>
1	Tổ chức trong nước	1	300.000	3.000.000.000	30
2	Cá nhân trong nước	188	700.000	7.000.000.000	70
<b>II</b>	<b>Nước ngoài</b>	-	-	-	-
1	Tổ chức nước ngoài	-	-	-	-
2	Cá nhân nước ngoài	-	-	-	-
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	-	-	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>189</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>100</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty ngày 21/08/2017 do VSD cấp)

❖ Danh sách cổ đông sáng lập: Không có

Theo quy định của Luật doanh nghiệp, tính đến thời điểm hiện tại, cổ phiếu của cổ đông sáng lập đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng.

**4. Danh sách công ty mẹ, công ty con của Công ty, những công ty mà Công ty đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty:**

- ❖ Công ty mẹ: Không có
- ❖ Công ty con: Không có
- ❖ Những công ty mà Công ty nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có
- ❖ Những công ty nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty: không có

**5. Hoạt động sản xuất kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của công ty hiện nay là cung cấp các sản phẩm – dịch vụ chính về tư vấn và xây dựng:

✓ **Lập dự án tiền khả thi, dự án khả thi và lập tổng dự toán công trình**

- Kiến trúc dân dụng, công nghiệp;
- Giao thông - thuỷ lợi;
- Cấp - thoát nước;
- Công viên - cây xanh, khu vui chơi giải trí;
- Xử lý kỹ thuật môi trường;
- Cung cấp điện dân dụng và chiếu sáng công cộng.

✓ **Thiết kế kỹ thuật các công trình**

- Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình;
- Kiến trúc công trình, nội ngoại thất công trình;
- Các công trình cầu, đường bộ;
- Hệ thống điện chiếu sáng đô thị, công cộng;
- Hệ thống điều khiển tín hiệu giao thông, đường dây và trạm biến áp đến 35 KV, thiết kế điện đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, trạm bơm;
- Thiết kế hệ thống cấp - thoát nước khu đô thị và nông thôn, thiết kế cấp - thoát nước đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình cấp - thoát nước và môi trường nước;
  - + Thiết kế kè, cống, hệ thống thoát nước, kênh - mương;
  - + Thiết kế công trình công cộng ( hè, sân vườn ); quy hoạch hạ tầng đô thị;
  - + Thiết kế kết cấu đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình trùng tu tôn tạo di tích văn hoá.

✓ **Lập quy hoạch**

- Các khu đô thị;
- Khu công nghiệp;
- Hệ thống cơ sở hạ tầng.

✓ **Khảo sát**

- Khảo sát địa hình – địa chất công trình và địa chất thuỷ văn;
- Thí nghiệm xác định các chỉ tiêu kỹ thuật của đất đá nền móng các công trình xây dựng;
- Khảo sát kinh tế - xã hội;
- Điều tra lưu lượng giao thông.

Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội chỉ ghi nhận duy nhất một nguồn doanh thu từ hoạt động tư vấn thiết kế xây dựng. Công ty thực hiện tư vấn về thiết kế cho các công trình dân dụng. Lập dự án tiền khả thi, dự án khả thi và lập tổng dự toán các công trình kiến

trúc dân dụng, công nghiệp; giao thông thủy lợi; cấp thoát nước; công viên – cây xanh, khu vui chơi giải trí; xử lý kỹ thuật môi trường; cung cấp điện dân dụng và chiếu sáng công cộng

**Một số dự án/ công trình tiêu biểu Công ty đã và đang thực hiện**

TT	Tên dự án	Năm	Vị trí	Chủ đầu tư	Ghi chú
<b>A Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị</b>					
1	Lập dự án - thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội	2011-2015	Hà Nội	Công ty TNHH một thành viên Hanel	
2	Tư vấn thiết kế xây dựng công trình HTKT –UDIC Phú Quốc Resort	2015	Hà Nội	Công ty CP đầu tư Phú Gia- Phú Quốc	
3	Tư vấn TK BVTC kênh mương dự án đầu tư xây dựng HTKT cảnh quan cây xanh công viên Hữu Nghị	2013	Hà Nội	Ban QLDA xây dựng BTLS	
4	Thiết kế BVTC hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Thanh Lâm – Đại Thịnh 2.	2011	Hà Nội	Tập đoàn nhà và phát triển đô thị (HUD)	
5	Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Nam An Khánh mở rộng	2011	Hà Nội	Tập đoàn phát triển nhà và đô thị (HUD)	
6	Tư vấn khảo sát địa hình, địa chất – thiết kế bản vẽ thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Nam Thăng Long – Giai đoạn III	2009-2011	Hà Nội	Công ty TNHH phát triển Nam Thăng Long	
7	Lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Tây nam thành phố Bắc Giang	2010	Bắc Giang	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	
...					
<b>B Hạ tầng kỹ thuật đô thị</b>					
1	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp CN3- Địa điểm xã Mai Đình và xã Tiên Dược, Hà Nội	2017	Đông Anh-Hà Nội	Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC	
2	Khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công dự toán để di chuyển, bảo vệ các công trình HTKT ngầm nổi toàn tuyến từ Depot – ga Hà Nội	2017-2015	Hà Nội	Ban quản lý dự án đường sắt đô thị Hà Nội	
...					
<b>C Các dự án hợp tác Quốc tế</b>					
1	Tư vấn thiết kế ý tưởng, thiết kế cơ sở và lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình và HTKT khu công viên công nghệ phần mềm HANEL	2008-2017	Hà Nội	Nhà thầu Tư vấn chính: AZUSA SEKKEI CO.,LTD	

2	Dự án cải thiện môi trường đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc (Dự án ODA của Chính Phủ Nhật Bản)	2008-2017	Vĩnh Phúc	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc	
3	Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội	2007-2010	Hà Nội	Ban quản lý dự án thoát nước Hà Nội (Sở Xây dựng) Tur vấn chính: NIPÔN KOEI Co,Ltd Liên danh với VIWASE	
4	Thiết kế mạng lưới phân phối hệ thống cấp nước vào nhà ( thuộc chương trình cấp nước sạch cho thành phố Hà Nội)	1992	Hà Nội	Sở GTCC Hà Nội	Hợp tác với Phần Lan
...					
<b>D Đường giao thông đô thị</b>					
1	Khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công – dự toán Dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 2 (đoạn Ngã Tư Sở- ngã Tư Vọng)	2012-2016	Hà Nội	Ban quản lý dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội	
2	Khảo sát – thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến đường 70	Giai đoạn BS:2016 Giai đoạn 2:2009 Giai đoạn II 2008	Hà Nội	Công ty cổ phần TASCO	
3	Khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán dự án đầu tư xây dựng đường từ bảo tàng dân tộc học đến đường 32	2012-2016	Hà Nội	Ban quản lý dự án quận Cầu Giấy	
4	Tư vấn lập dự án đầu tư điều chỉnh xây dựng công trình và thiết kế lập dự toán giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công – Dự án đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây	2014-2015	Hà Nội	Công ty cổ phần phát triển địa ốc CIENCO5	
5	Thiết kế bản vẽ thi công sửa chữa, cải tạo nền sân điền kinh sân vận động trung tâm khu Liên hợp thể thao Quốc gia –Dự án sửa chữa, cải tạo nền sân điền kinh sân vận động trung tâm khu Liên hợp thể thao Quốc gia	2015	Hà Nội	Khu liên hợp thể thao Quốc gia	
6	Tư vấn khảo sát, thiết kế, lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán- Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường 35	2015	Hà Nội	Ban quản lý dự án Giao thông – Đô thị	
7	Khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công- tổng dự toán dự án đầu tư xây dựng một phần tuyến đường 70 (đoạn từ cầu Ngà đến hết ranh giới dự án làng giáo dục Quốc	2013	Hà Nội	Công ty TNHH Thiên Hương	

	tế)				
8	Tư vấn khảo sát, lập dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng đường 70 ( đoạn Hà Đông – Văn Điển ) theo hình thức hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT)	2012	Hà Nội	Ban quản lý dự án giao thông 2	
9	Khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn và lập dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu- Voi Phục	2013	Hà Nội	Ban quản lý dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội	
10	Khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công – dự toán dự án xây dựng đường gom Cầu Giẽ - Phú Yên – Vân Từ (tuyến phía Tây đường sắt )	2012	Hà Nội	Ban quản lý dự án giao thông 1	
11	Khảo sát, lập dự án TKCS cải tạo, nâng cấp đường 70 (đoạn từ Láng Hòa Lạc đến Nhôn)	2011	Hà Nội	Cty CP TASCO Xuân Ngọc	
12	Khảo sát, thiết kế kỹ thuật, lập dự toán công trình, cấm cọc GPMB và mốc lộ giới, khảo sát chướng ngại vật dưới sông của 11 cầu yếu trên quốc lộ của 9 tỉnh miền bắc và Bắc miền trung	2011	Hà Nội	Ban QLDA 6	
	...				
<b>E Đường giao thông liên tỉnh</b>					
1	Quốc lộ 2 (Đoạn Hùng – Thanh Thủy) Phân đoạn Km167- Km180	2001-2002	Phú Thọ Tuyên Quang	Ban quản lý dự án 18 (PMU18)	Đường cấp IV
2	Quốc lộ 3 (Bờ Đậu – Thủy Khẩu) Phân đoạn Km325 đến Km339	2003	Cao Bằng	Ban quản lý dự án 5 (PMU5)	Đường cấp IV
3	Quốc lộ 34 đoạn từ Km0- Km 24	1999-2001	Cao Bằng	BQL Dự án Thăng Long	
4	Tuyến đường nối từ Cầu Thanh Trì đi Hưng Yên (đoạn đường từ Văn Giang – Dân Tiến – Khoái Châu)	2004-2005	Hà Nội Hưng Yên	Công ty cổ phần và đầu tư phát triển Việt Hưng	Đường cấp I (trong khu đô thị ; đường cấp III ( ngoài đô thị)
5	Đường và cầu trên tuyến Quốc lộ 10 gồm : cầu Đá Bạc, Trạm Bạc, gói R5, cầu Kiền	2000-2003	Hải Phòng	Ban quản lý dự án 18 (PMU18)	Công trình cấp II, Lmax = 90m
6	Cầu cạn trên tuyến Sài Gòn- Trung	2005-	Long	PMU Mỹ Thuận	

	Lương. Gói thầu 2.1,2.2...2.6 và 8.1	2007	An		
7	Đường Bắc Ninh- Nội Bài (2 giai đoạn)	2005-2007	Bắc Ninh - Hà Nội	Ban quản lý dự án 18 (PMU18)	Công trình cấp II
	...				
<b>H Các công trình thi công xây lắp</b>					
Các công trình đô thị, giao thông và giao thông tỉnh, hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư, văn phòng trường học, cấp điện chiếu sáng					
1	Đường 23 Nam Thăng Long	2004	Hà Nội	Ban quản lý dự án Giao thông - Đô thị	
2	Cổng hoá mương Nghĩa Đô làm bãi đỗ xe của Toà báo và khách của Thời báo kinh tế Việt Nam	2007	Hà Nội	Thời báo kinh tế Việt Nam	
3	Tường rào xung quanh khu công nghiệp Nam Thăng Long	2005	Hà Nội	Công ty phát triển hạ tầng Hiệp hội công thương Hà Nội	
	...				
<b>G Các công trình tư vấn giám sát</b>					
1	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình thuộc dự án xây dựng tuyến đường nối từ trường đại học mỏ địa chất vào khu công nghệ Nam Thăng Long	2016	Hà Nội	Ban quản lý xây dựng hạ tầng khu công nghiệp	
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình khu nội vi, đền cô Chín, miếu sơn thần thuộc dự án tu bổ, tôn tạo khu di tích đền thờ Quốc Mẫu lăng tiêu thị giai đoạn 2 thuộc khu di tích danh thắng Tây Thiên	2014	Hà Nội	Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch Vĩnh Phúc	
3	Tư vấn giám sát thi công xây dựng Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội	2014	Hà Nội	Công ty TNHH một thành viên Hanel	
4	Tư vấn Giám sát thi công công trình dự án xây dựng, nâng cấp đường GTNT đến các xã miền núi đặc biệt khó khăn tỉnh Bắc Cạn	2010	Bắc Cạn	Ban QLDA xây dựng nâng cấp cải tạo đường GTNT đến các xã miền núi đặc biệt khó khăn tỉnh Bắc Cạn	
	...				
<b>I Các công trình tư vấn đấu thầu</b>					
	...				
<b>K Các công trình tư vấn thẩm tra hồ sơ</b>					
1	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án đầu tư xây dựng công trình	2016	Hà Nội	Công ty TNHH phát triển công viên	

	khu công viên và điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1			trung tâm	
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tưởng niệm Chu Văn An, huyện Thanh Trì	2013	Hà Nội	Ban quản lý dự án huyện Thanh Trì	
3	Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ công và dự toán dự án đầu tư xây dựng khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch	2016	Hà Nội	Công ty bất động sản Hồng Ngân	
4	Hồ sơ thiết kế kỹ thuật, tổng dự toán xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB – Giai đoạn 3, Công viên Tuổi trẻ Thủ đô (Trần Phú, Quận Hoàng Mai, Hà Nội )	2008	Hà nội	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Láng Hạ - Thanh Xuân	
5	TKKTTTC và dự toán và tổng dự toán dự án cứng hoá mặt đê làm đường giao thông đê Hữu sông Cà Lồ	2007	Hà nội	Ban quản lý các dự án bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước	
6	BVTC+ dự toán hạng mục và tổng dự toán dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Xuân Canh, Đông Hội	2006	Hà Nội	Ban quản lý dự án hạ tầng Tả ngạn	
	...				
<b>L KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT</b>					
1	Khảo sát địa chất công trình giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công –Dự án công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng thương mại dịch vụ và văn phòng – Địa điểm: Lô đất NO2, khu đô thị mới Hạ Đình, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội	2016	Hà Nội	Liên danh công ty CP xây dựng lắp điện máy điện nước Hà Nội- HAWEICO-UDIC	
2	Khảo sát địa chất công trình phục vụ lập dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công – Dự án xây dựng nhà ở CBCNV các cơ quan hành chính Thành phố và xây dựng nhà chung cư phục vụ tái định cư GPMB cho các tuyến đường trên địa bàn Quận Tây hồ tại lô đất CT02B-1 thuộc quỹ đất 20%	2014	Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	
3	Khảo sát địa chất thuộc dự án Nhà máy công ty TNHH CNTP Hưng Yên tại Khu CN phố Núi A – Hưng Yên	2014	Hà Nội	Công ty TNHH công nghiệp và thực phẩm Việt hưng	
4	Khảo sát địa chất công trình giai đoạn TKBVTC Dự án xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại tại lô	2014	Hà Nội	Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC-	

đất CT04 khu đô thị Nam Thăng long giai đoạn 3, quận Tây hồ. Hà Nội			Công ty TNHH một thành viên
Gói thầu số 09: Khảo sát địa chất để xây dựng công trình các khu đất K1,K2,K3,K4,K5-TT2, K5-TT3,K6,K7,K8 bước TKCS thuộc Dự án khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội	2013	Hà Nội	Công ty TNHH một thành viên Hanel

Nguồn: CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội

### DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU CCIC ĐANG THỰC HIỆN

TT	Tên dự án	Năm	Vị trí	Chủ đầu tư	Ghi chú
1	Hạ tầng khu đô thị mới Nam Thăng Long – Giai đoạn III	2009	Hà Nội	Công ty THHH phát triển đô thị mới Nam Thăng Long (CWD)	Hợp tác với UAC
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Kim Giang I phục vụ xây dựng khu tái định cư	2009	Hà Nội	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng nhà tái định cư- Sở XD Hà Nội	
4	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới thuộc khu đại học Văn Canh	2009	Hà Nội	Công ty CP Đầu tư An Lạc	
5	Xây dựng công viên Hòa Bình	2009	Hà Nội	Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình văn hóa kỷ niệm 1000 năm Thăng Long - Hà Nội	
6	Cầu và đường công vụ dọc các sông Tô Lịch, Lừ, Sét và phân lũ Lừ – Sét	2007-2009	Hà Nội	Ban quản lý dự án thoát nước Hà nội	Hợp tác với NIPPON KOEI
7	Đường trục trung tâm khu đô thị mới tỉnh Vĩnh phúc	2008-2012	Vĩnh Phúc	Sở Xây dựng Vĩnh Phúc	Hợp tác với NIPPON KOEI
8	Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Cầu Chui – Cầu Đuống	2009	Hà Nội	Ban quản lý dự án Quận Long Biên	
9	Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 3B đoạn Xuất hóa – cửa khẩu Pò Mã ( đoạn tuyến thuộc địa phận tỉnh Bắc Kan)	2009	Bắc Kan	Ban quản lý dự án giao thông Bắc Cạn	
10	Giám sát kỹ thuật thi công công trình đường Phù Lưu- Minh Dân – Minh	2008-2009	Tuyên Quang	Ban QLDA đường Phù Lưu- Minh	

Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang		Dân- Khương, Hàm Yên, Quang	Minh huyện Tuyên
....			

Nguồn: CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội

Là đơn vị tư vấn có thể mạnh về xây dựng các công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật đô thị. Hoạt động sản xuất của Công ty gắn liền với sự nghiệp hiện đại hoá - công nghiệp hoá Thủ đô. Các hoạt động và sản phẩm tư vấn của Công ty được dư luận xã hội hoan nghênh, được các cơ quan quản lý của Hà Nội, Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông vận tải và các chủ đầu tư đánh giá cao, đạt trình độ tiên tiến, đã thiết thực góp phần làm thay đổi diện mạo và cải thiện điều kiện sinh hoạt của nhân dân Hà Nội.

## 6. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất

**Bảng 3: Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015, 2016**

*Đơn vị: VND*

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% Tăng giảm năm 2016 so với năm 2015
Tổng giá trị tài sản	77.548.337.328	60.609.504.246	-21,84
Vốn chủ sở hữu	12.385.306.200	12.704.807.444	2,58
Doanh thu thuần	24.088.365.911	52.189.235.390	116,66
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.081.338.198	1.858.269.824	71,85
Lợi nhuận khác	-31.666.463	2.610.000	108,24
Lợi nhuận trước thuế	1.049.671.735	1.860.879.824	77,28
Lợi nhuận sau thuế	726.065.260	989.501.244	36,28
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	82,64%	80,85%	-2,17
Giá trị sổ sách	12.385	12.704	2,58

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 của CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

## 7. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

### 7.1. Vị thế của công ty trong ngành

Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội là thành viên Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam (VECAS).

CCIC có tổng số nhân sự khoảng gần 100 người, trong đó đội ngũ cán bộ khoa học - kỹ thuật, cán bộ tư vấn thiết kế có trình độ đại học và trên đại học chiếm hơn 80%, gồm các chuyên gia, kỹ sư chuyên ngành có năng lực và dày kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn đầu tư, tư vấn thiết kế các công trình chuyên ngành giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị, xây dựng, thủy

lợi và vệ sinh môi trường... Nhiều cán bộ được đào tạo và trưởng thành qua thực tiễn các dự án Công ty đã triển khai, các Dự án hợp tác với các nhà Tư vấn quốc tế.

Với hơn 30 năm kinh nghiệm hoạt động trọng lĩnh vực tư vấn, CCIC được biết đến là đơn vị tư vấn chuyên ngành, đặc biệt có thế mạnh về xây dựng các công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật đô thị. Hoạt động sản xuất của Công ty gắn liền với sự nghiệp hiện đại hoá - công nghiệp hoá Thủ đô.

Các sản phẩm tư vấn của Công ty được dư luận xã hội hoan nghênh, được các cơ quan quản lý của Hà Nội, Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông vận tải và các chủ đầu tư đánh giá cao, đạt trình độ tiên tiến, đã thiết thực góp phần làm thay đổi diện mạo và cải thiện điều kiện sinh hoạt của nhân dân Hà Nội.

Trong những năm gần đây, CCIC đã được xếp hạng TOP 20 trong bảng xếp hạng năng lực các Tổ chức tư vấn ngành GTVT của Bộ GTVT

Không chỉ trên địa bàn Hà Nội, CBCNV Công ty cũng đã ghi dấu ấn của mình ở nhiều địa phương trên cả nước qua các dự án về giao thông, khu đô thị, công trình văn hoá... do các Bộ Giao thông Vận tải, Xây dựng, Văn hoá - Thông tin, Khoa học Công nghệ và Môi trường làm chủ đầu tư.

Công ty có quan hệ hợp tác, liên danh liên kết với các trường Đại học trong nước : Đại học Xây dựng, Đại học Giao thông vận tải Hà Nội, Đại học Kiến trúc Hà Nội và với nhiều tổ chức quốc tế và các công ty Tư vấn nước ngoài hành nghề ở Việt Nam như: Ngân hàng Thế giới (WB), Ngân hàng Châu Á (ADB), Ngân hàng Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JBIC), cơ quan hợp tác quốc tế của Nhật Bản (JICA), Tư vấn PCI và Tư vấn Nippon Koei (Nhật bản), Tư vấn MVA (Vương quốc Anh - chi nhánh Hồng Kông), Công ty tư vấn Azusa Sekkei ( Nhật Bản) .

## **7.2. Triển vọng phát triển:**

Đặc biệt, Hà Nội là một trong những trung tâm kinh tế lớn nhất cả nước, là nơi thu hút lao động ở các tỉnh và lao động nước ngoài. Kéo theo đó là sự tăng trưởng nhanh chóng của các phương tiện giao thông trong khi hạ tầng kỹ thuật chưa đáp ứng được đã làm nảy sinh ra những bất cập : tình trạng ách tắc giao thông thường xuyên xảy ra vào giờ cao điểm, thậm chí cả vào giờ thấp điểm cũng xảy ra hiện tượng ùn ứ ở một số tuyến đường.

Mặc dù dự án thoát nước Hà Nội đã được đưa vào vận hành, nhưng khi mưa lớn vẫn xảy ra hiện tượng úng ngập tại một số điểm trọng yếu . Tình trạng thiếu nước sinh hoạt cho người dân khi mùa hè tới tại một số địa bàn vẫn xảy ra, gây khó khăn cho cuộc sống hàng ngày của nhân dân.

Do đó việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển giao thông đô thị nhằm nâng cao năng lực của hệ thống giao thông , hệ thống cấp thoát nước , vệ sinh môi trường của toàn thành phố được đặt ra một cách cấp thiết, tạo ra những cơ hội việc làm mới cho các Nhà thầu tư vấn nói chung và CCIC nói riêng

Với thế mạnh là nhà thầu tư vấn chuyên ngành, có hơn 30 năm kinh nghiệm, đã là đối tác lâu năm và được sự tin tưởng của nhiều Chủ đầu tư , CCIC tin tưởng rằng trong bối cảnh khó khăn hiện tại nói chung của ngành tư vấn xây dựng, vẫn có những vận hội mới, thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty ngày càng phát triển.

## 8. Chính sách với người lao động

### 8.1. Cơ cấu lao động tại ngày 30 tháng 06 năm 2017

**Bảng 4: Cơ cấu lao động tại ngày 30/6/2017**

Chỉ tiêu	Số lượng (Người)	Tỷ lệ
Tổng số lao động	89	100%
Trong đó:		
- Lao động làm việc theo HĐLĐ từ 12 tháng trở lên	89	100%
- Lao động làm việc theo HĐLĐ dưới 12 tháng	0	0%
<b>1. Phân theo giới tính</b>		
Nam	45	51%
Nữ	44	49%
<b>2. Phân theo trình độ</b>		
Trên Đại học	6	7%
Đại học	66	74%
Trung cấp và công nhân kỹ thuật	17	19%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

Tổng số lượng cán bộ nhân viên hiện tại của Công ty Cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội là 89 người.

Trình độ chuyên môn của cán bộ nhân viên: Xuất phát từ đặc thù ngành nghề kinh doanh nên trình độ chuyên môn của CBCNV được thể hiện ở nhiều cấp độ khác nhau: từ công nhân kỹ thuật... đến Cao đẳng, Đại học và trên Đại học.

Tùy thuộc vào vị trí công việc đòi hỏi trình độ và năng lực cán bộ, CNV Công ty sắp xếp bố trí nhân sự phù hợp; Đối với cán bộ quản lý từ Trưởng, Phó Phòng Ban phải có trình độ đại học, có chuyên môn nghiệp vụ tốt, có kỹ năng quản lý và điều hành, đồng thời nắm vững các quy định của pháp luật về các lĩnh vực có liên quan.

### 8.2 Chính sách với người lao động

Xác định nguồn nhân lực - con người là tài sản lớn nhất, quý nhất đối với doanh nghiệp tư vấn, là nền tảng cho sự phát triển, Công ty đã xây dựng và phát triển chính sách ưu đãi hợp lý với người lao động, thực hiện dưới các hình thức sau:

- Quan tâm phát hiện, đào tạo và sử dụng những cán bộ có chuyên môn tốt; có khả năng quản lý, điều hành hiệu quả, có tâm huyết xây dựng Công ty làm nguồn cho nhân sự quản lý các cấp của Công ty.

- Tiếp tục tuyển dụng các kỹ sư được đào tạo bài bản về các chuyên ngành phục vụ cho nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty là tư vấn các công trình hạ tầng kỹ thuật giao thông - đô thị, đảm bảo đủ số lượng và chất lượng để triển khai công tác sản xuất.

- Thu hút cả các chuyên gia giỏi về các lĩnh vực mà Công ty còn yếu, thiếu.

- Công ty tiếp tục bổ sung hoàn chỉnh các quy định về đào tạo, sử dụng và đãi ngộ người lao động để anh chị em gắn bó với Công ty, những lao động giỏi có trách nhiệm với công việc có đời sống ổn định, có điều kiện phát triển các mặt.

- Không tuyển dụng các ngành nghề không phù hợp với lĩnh vực hoạt động của Công ty. Từng bước giảm các lao động có ngành nghề không phù hợp hiện đang làm việc tại C.Ty hoặc bố trí sử dụng có hiệu quả, hợp lý hơn.

- Thường xuyên tiến hành phân loại lao động, có bước đi cụ thể để giảm bớt những người năng lực yếu, làm việc không nghiêm túc trong toàn Công ty.

### **Mức lương bình quân trong hai năm 2015 và 2016:**

- Năm 2015: 6.400.000 đồng/ người/ tháng

- Năm 2016: 6.651.000 đồng/người/tháng.

### **9. Chính sách cổ tức**

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty, tỷ lệ cổ tức hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và được Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên những cơ sở như sau:

- Công ty chỉ trả cổ tức khi kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Cổ đông được chia cổ tức theo tỷ lệ góp vốn.

- Tỷ lệ cổ tức sẽ được Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị căn cứ trên kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính và kế hoạch kinh doanh của các năm tới.

- Tùy theo tình hình thực tế, Hội đồng quản trị có thể tạm ứng cổ tức cho các cổ đông vào giữa năm nếu Hội đồng quản trị cho rằng khả năng lợi nhuận của Công ty có thể đáp ứng.

- Công ty luôn thực hiện trả cổ tức đầy đủ và đúng hạn cho cổ đông.

### **Bảng 5: Tình hình chi trả cổ tức những năm gần đây**

<b>Năm</b>	<b>Tỷ lệ cổ tức</b>	<b>Hình thức thanh toán</b>	<b>Ghi chú</b>
2015	6%	Tiền mặt	Đã thanh toán
2016	8%	Tiền mặt	Chưa thanh toán

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

## 10. Tình hình tài chính

### 10.1. Các chỉ tiêu cơ bản

#### ❖ *Tránh khấu hao:*

- Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính cụ thể như sau:

Tài sản	Số năm
Nhà xưởng, vật kiến trúc	50 năm
Máy móc, thiết bị	07-10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06-10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03-08 năm

- Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### ❖ *Thanh toán các khoản nợ đến hạn:*

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản nợ đến hạn được thanh toán đầy đủ và đúng kỳ hạn theo quy định của pháp luật.

#### ❖ *Các khoản phải nộp theo luật định:*

**Bảng 6: Tình hình thuế phải nộp**

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	31/12/2015	31/12/2016
Thuế giá trị gia tăng	4.445.557.449	4.044.114.141
Thuế thu nhập doanh nghiệp	239.872.615	0
Thuế thu nhập cá nhân	81.445.524	115.320.969
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	467.687.520	338.091.411
Các loại thuế khác	1.855.470.731	2.093.038.723
<b>Tổng cộng</b>	<b>7.090.033.839</b>	<b>6.590.565.244</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

❖ **Trích lập các quỹ theo luật định:**

Việc thực hiện trích lập các quỹ theo luật định, Công ty thực hiện theo quy định và Điều lệ của Công ty. Tỷ lệ trích lập các quỹ được Hội đồng Quản trị quyết định từng năm và trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên phê duyệt.

Khoản mục	31/12/2015	31/12/2016
Quỹ khen thưởng phúc lợi	547.160.699	556.520.699
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	100.000.000	100.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	1.657.698.639	1.713.763.899
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.304.859.338</b>	<b>2.370.284.598</b>

❖ **Tổng dư nợ vay:**

**Bảng 7: Tình hình dư nợ vay**

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	31/12/2015	31/12/2016
Vay và nợ ngắn hạn	4.307.866.810	2.643.179.507
Vay và nợ dài hạn	18.901.496.799	642.969.900
<b>Tổng</b>	<b>23.209.363.609</b>	<b>3.286.149.407</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

**Chi tiết dư nợ vay tại thời điểm 31/12/2016**

Đơn vị: VNĐ

TT	Tên ngân hàng	Dư nợ vay đến 31/12/2016
	<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>2.643.179.507</b>
1	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	1.803.615.111
2	Vay cá nhân	839.564.396
	<b>Vay dài hạn</b>	<b>642.969.900</b>
1	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	642.969.900
	<b>Tổng dư nợ vay trình bày trên báo cáo kiểm toán 2016</b>	<b>3.286.149.407</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

❖ **Tình hình công nợ hiện nay:**

**Bảng 8: Tình hình Công nợ phải thu**

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>37.205.609.974</b>	<b>37.914.798.934</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	34.553.550.921	28.886.690.826
Trả trước cho người bán ngắn hạn	666.056.424	694.428.224
Các khoản phải thu khác	1.986.002.629	8.333.679.884
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

**Bảng 9: Tình hình Công nợ phải trả**

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	31/12/15	31/12/2016
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>46.161.534.329</b>	<b>47.161.726.902</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	6.433.736.638	3.077.122.313
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	12.418.152.256	11.249.791.683
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	7.090.033.839	6.590.565.244
Phải trả người lao động	374.415.922	128.415.922
Chi phí phải trả ngắn hạn	10.586.873.774	9.446.674.687
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	4.403.294.391	13.469.456.847
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	4.307.866.810	2.643.179.507
Quỹ khen thưởng phúc lợi	547.160.699	556.520.699
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>19.001.496.799</b>	<b>742.969.900</b>
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	18.901.496.799	642.969.900
Quỹ phát triển khoa học công nghệ	100.000.000	100.000.000
<b>Tổng các khoản Nợ Phải trả</b>	<b>65.163.031.128</b>	<b>47.904.696.802</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội

- ❖ **Đầu tư tài chính ngắn hạn và trích lập dự phòng:** Không có
- ❖ **Đầu tư tài chính dài hạn và trích lập dự phòng:** Không có

## 10.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 10: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Năm 2016
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (=TSLD/Nợ NH)	Lần	1,09	1,18
- Hệ số thanh toán nhanh (=(TSLD-Hàng tồn kho)/Nợ NH)	Lần	0,84	0,92
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
- Hệ số nợ/tổng tài sản	Lần	0,84	0,79
- Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	5,26	3,77
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
- Vòng quay hàng tồn kho (=Giá VHB/hàng tồn kho bq)	Lần	1,57	3,65
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	0,31	0,64
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	3,01%	1,9%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn CSH bình quân	%	5,86%	7,89%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng TS bình quân	%	0,94%	1,43%
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động KD/ Doanh thu thuần	%	4,49%	3,56%

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội*

**Bảng 11: Giá trị tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2016**

*Đơn vị: VND*

Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% giá trị còn lại/Nguyên giá
<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>4.434.169.738</b>	<b>2.108.072.260</b>	<b>47,5%</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	3.042.912.198	1.998.266.273	65,7%
Máy móc và thiết bị	261.628.335	0	0%
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	1.086.719.545	78.219.719	7,2%
Thiết bị dụng cụ quản lý	42.909.660	31.586.268	73,6%
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.434.169.738</b>	<b>2.108.072.260</b>	<b>100</b>

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)*

**Bảng 12: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016
Trụ sở Công ty tại phường Yên Hoà	24.532.854.471	-
<b>Tổng</b>	<b>24.532.854.471</b>	<b>-</b>

(Nguồn: BCTC Kiểm toán năm 2016 CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

**Bảng 13: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty tại ngày 31/12/2016**

TT	Địa chỉ đất	Diện tích (m2)	Đất thuê/ giao đất	Hiện trạng sử dụng
1	21 Huỳnh Thúc Kháng, P.Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội	276 m2	Đất Thuê	Trụ sở công ty

(Nguồn: CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

**11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo****11.1. Kế hoạch lợi nhuận cổ tức năm 2017, 2018****Bảng 14: Thực hiện năm 2016 và Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức 2017, 2018**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017		Năm 2018	
	Thực hiện	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2017
Vốn điều lệ	10.000.000.000	10.000.000.000	-	10.000.000.000	-
Doanh thu thuần	52.189.235.390	25.000.000.000	-52,09%	28.000.000.000	12%
Lợi nhuận trước thuế	1.860.879.824	1.100.000.000	-40,88%	1.200.000.000	1%
Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần	3,56%	4,4%	-	4%	-

Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế/Vốn điều lệ	18,6%	11%	-	12%	
Cổ tức	8%	7%	-	7%	-

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 của CTCP Tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội)

Chú ý: Kế hoạch năm 2018 được Công ty lập theo tình hình kinh doanh thực tế.

#### 11.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Bước sang năm kế hoạch 2017, những khó khăn sẽ không giảm bớt do kế hoạch vốn xây dựng cơ bản dành cho các công trình hạ tầng, giao thông của Thành phố xuống thấp đến mức kỷ lục. Công tác tìm kiếm thêm việc làm rất hạn chế do những nguyên nhân khách quan gây khó khăn lớn cho việc thực hiện kế hoạch của năm 2017 và năm tiếp theo. Giá trị các hợp đồng đã ký kết thấp hơn nhiều so với cùng kỳ các năm trước vì vậy việc Công ty phải điều chỉnh giảm kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2017 so với 2016 là điều khó tránh khỏi.

Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng rất lớn từ các chính sách thắt chặt đầu tư công, vốn đầu tư cho ngân sách giảm mạnh dẫn đến việc Công ty phải điều chỉnh giảm cho kế hoạch doanh thu lợi nhuận.

Công tác tìm kiếm thêm hợp đồng mới rất hạn chế do những nguyên nhân rất khách quan gây khó khăn lớn cho việc thực hiện kế hoạch các năm tiếp theo. Giá trị hợp đồng đã ký kết thấp hơn nhiều so với cùng kỳ các năm trước.

Kế hoạch đề ra cho năm 2018 của Công ty nhằm đảm bảo sự phát triển ổn định của Công ty cũng như đời sống cán bộ nhân viên. Công ty đã có kế hoạch thực hiện đồng bộ các nhóm giải pháp:

- Tập trung chỉ đạo và thực hiện các dự án trọng điểm của thành phố và các dự án có tính thanh khoản cao;
- Nâng cao vai trò của các kỹ sư chủ nhiệm, chủ trì dự án, Ban Giám đốc Công ty, Hội đồng khoa học sẽ thường xuyên chủ trì các cuộc họp chuyên môn chỉ đạo và giúp đỡ các đơn vị, các Chủ nhiệm đề án giải quyết những vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án (đặc biệt là các dự án trọng điểm);
- Thực hiện khoán sản phẩm gắn chặt giữa thu nhập và trách nhiệm, thực hiện cơ chế khoán doanh thu đến từng cá nhân

#### 12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch.

Không có

### **13. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.**

Tập trung phát triển sản xuất kinh doanh vào ngành nghề truyền thống của Công ty : Tư vấn thiết kế các công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị... .

Tăng cường tìm kiếm thêm việc làm, tập trung vào các đối tác chiến lược lâu năm của Công ty, các dự án BT và BOT, các dự án liên danh liên kết với nước ngoài...

Lãnh đạo Công ty chỉ đạo điều hành sát sao các đơn vị sản xuất thực hiện các công trình trọng điểm, có tính thanh khoản cao đảm bảo đáp ứng các yêu cầu về tiến độ của các Chủ đầu tư.

Thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm: thực hiện quy trình sản xuất theo tiêu chuẩn ISO 9001-2008 đặc biệt là quy trình khảo sát -thiết kế ...

Từng bước có giải pháp nâng cao chất lượng nguồn nhân lực Thực hiện theo phương châm “ Cần tinh, không cần đông”. Có chế độ đãi ngộ xứng đáng đối với người lao động chất lượng cao, có tinh thần làm việc tích cực, chủ động, sáng tạo đạt hiệu quả cao trong công việc.

Tiết giảm tối đa chi phí sản xuất, nắm rõ yêu cầu của khách hàng để tránh phải làm đi làm lại nhiều lần gây lãng phí chi phí sản xuất.

### **14. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu đăng ký giao dịch.**

Không có

### III. QUẢN TRỊ CÔNG TY

#### 1. Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Nguyễn Quốc Hùng	Chủ tịch HĐQT	Thành viên điều hành
2	Đặng Văn Châu	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
3	Đỗ Đình Long	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
4	Nguyễn Thị Thu Huyền	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
5	Trần Kim Phương	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành

#### 1.1 Ông Nguyễn Quốc Hùng - Chủ tịch HĐQT

Họ và tên	Nguyễn Quốc Hùng
Số CMTND/Hộ chiếu	010303203
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	19/10/1956
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Tân Dân - Châu Giang - Hưng Yên
Địa chỉ thường trú	96 Phố Thuốc Bắc - Phường Hàng Bồ - Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437730716
Trình độ văn hoá	10/10
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng đường ô tô
Quá trình công tác	
Từ tháng 12/1974 - 9/1977	Chiến sỹ quân đội nhân dân (C1 - D153 - E245 - F673)
Từ tháng 12/1975	Chuyển về sư đoàn 565 Tổng cục xây dựng kinh tế.
Từ tháng 9/1977	Xuất ngũ về Trường Đại học giao thông sắt - bộ Hà Nội (Nay là Trường ĐH Giao thông vận tải)

Từ tháng 10/1977 - 12/1982	Sinh viên lớp Đường bộ A - Khóa 18 - Trường Đại học giao thông sắt - bộ Hà Nội
Từ tháng 4/1983 - 5/1984	Cán bộ kỹ thuật - C.Ty sửa chữa cầu đường ngoại thành (Nay là C.Ty công trình giao thông 1 - Sở giao thông công chính HN)
Từ tháng 6/1984 - 10/1989	Kỹ sư - C.Ty Thiết kế kỹ thuật giao thông vận tải Hà Nội
Từ tháng 11/1989 - 4/1990	Đội phó - Đội Khảo sát - C.Ty Thiết kế kỹ thuật giao thông vận tải Hà Nội
Từ tháng 5/1990 - 6/1991	Đội phó - Đội Khảo sát - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính.
Từ tháng 7/1991 - 2/1995	Đội trưởng - Đội Khảo sát - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính.
Từ tháng 3/1995 - 7/1996	Đội trưởng - Đội Khảo sát - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng Giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 8/1996 - 6/1997	Giám đốc Xí nghiệp Khảo sát - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng Giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 7/1997 - 4/2005	Phó Giám đốc C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng Giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 5/2005 - đến nay	Chủ tịch Hội đồng Quản trị - C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty
Chức vụ công tác hiện tại tại Tổ chức khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	74.450 cổ phần (chiếm 7,45% vốn điều lệ)
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Không
Số cổ phần đại diện Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị (UDIC)	150.000 cổ phần (chiếm 15% vốn điều lệ)
Hành vi vi phạm pháp luật	Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

### 1.2 Ông Đặng Văn Châu – Thành viên HĐQT

Họ và tên	Đặng Văn Châu
Số CMTND/Hộ chiếu	011078481
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	28/3/1961
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	An Ninh - Tiền Hải - Thái Bình
Địa chỉ thường trú	240 - B1 - Tổ 30 - P. Phương Liên - Q. Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437760091
Trình độ văn hoá	10/10
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư thủy lợi
Quá trình công tác	
Từ tháng 9/1985 - 8/1988	Kỹ sư thiết kế - C.Ty Vật tư Thủy lợi Hà Nội.
Tháng 9/1988 - 4/1990	Kỹ sư - Xí nghiệp Thiết kế sửa chữa công trình đô thị
Từ tháng 5/1990 - 10/1992	Kỹ sư - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính
Từ tháng 11/1992 - 02/1995	Phó quản đốc Xưởng Thực nghiệm xây lắp - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính
Từ tháng 3/1995 - 9/1996	Phó quản đốc Xưởng Thực nghiệm xây lắp - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội

Từ tháng 10/1996 - 8/2001	Phó Giám đốc Xí nghiệp Xây lắp - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng	Phó trưởng phòng phụ trách Phòng Tư vấn Đầu tư - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 5/2005 - đến nay	Thành viên Hội đồng quản trị - Giám đốc Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Thành viên hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	79.380 cổ phần (chiếm 7,94% vốn điều lệ)
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Không
Số cổ phần đại diện Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng đô thị UDIC	150.000 cổ phần (chiếm 15% vốn điều lệ)
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

### 1.3 Ông Đỗ Đình Long – Thành viên HĐQT

Họ và tên	Đỗ Đình Long
Số CMTND/Hộ chiếu	011765062
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	25/11/1958
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh

Quê quán	Phường Thượng Đình - Q. Thanh Xuân - HN
Địa chỉ thường trú	27A Phố Văn Miếu - P. Văn Miếu - Q. Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437730604
Trình độ văn hoá	10/10
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ kỹ thuật xây dựng công trình giao thông
Quá trình công tác	
Từ tháng 10/1981 - 10/1984	Trợ lý Ban Kỹ thuật công trường 101-79 - Bộ Tư lệnh công binh
Từ tháng 11/1984 - 4/1990	Kỹ sư - Công ty Thiết kế kỹ thuật Giao thông vận tải
Từ tháng 5/1990 - 6-1992	Kỹ sư - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính
Từ tháng 7/1992 - 4/1994	Xưởng phó - Xưởng Thiết kế Cầu đường 2 - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính
Từ tháng 5/1994 - 6/1994	Phó trưởng phòng phụ trách Phòng Kỹ thuật - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính
Từ tháng 7/1994 - 7/1994	Trưởng Phòng Kỹ thuật - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính
Từ tháng 8/1994 - 02/1995	Trưởng Phòng Kế hoạch kỹ thuật - C.Ty Khảo sát thiết kế giao thông công chính
Từ tháng 3/1995 - 6/1997	Trưởng Phòng Kế hoạch kỹ thuật - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 7/1997 - 4/2005	Phó Giám đốc Công ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 5/2005 - 3/2010	Phó Giám đốc C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 4/2010 - 11/2010	Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Giám đốc C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 12/2010 - đến nay	Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Giám đốc C.Ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn 2 - CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội

Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Thành viên Hội đồng quản trị Phó Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn 2
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	25.670 cổ phần chiếm 2,57% vốn điều lệ
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Không
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

#### 1.4 Bà Nguyễn Thị Thu Huyền – Thành viên HĐQT

Họ và tên	Nguyễn Thị Thu Huyền
Số CMTND/Hộ chiếu	011862778
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	28/02/1975
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Thuận Mỹ - Ba Vì - Hà Tây
Địa chỉ thường trú	Số 5 ngách 495/3 Đường Nguyễn Trãi - Q. Thanh Xuân - Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437730037
Trình độ văn hoá	12/12

Trình độ chuyên môn	Cử nhân kế toán
Quá trình công tác	
Từ tháng 10/1996 - 6/2005	Cử nhân kế toán - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 7/2005 - 10/2007	Phó trưởng Phòng Quản lý kinh tế - Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 11/2007 - 4/2015	Kế toán trưởng kiêm Trưởng Phòng Tài vụ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 5/2015 - đến nay	Thành viên Hội đồng quản trị - Kế toán trưởng kiêm Trưởng Phòng Tài vụ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Thành viên Hội đồng quản trị Kế toán trưởng - Trưởng Phòng Tài vụ
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	4.000 cổ phần chiếm 0,40% vốn điều lệ
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Không
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

#### 1.5 Bà Trần Kim Phương – Thành viên HĐQT

Họ và tên	<b>Trần Kim Phương</b>
Số CMTND/Hộ chiếu	011975928
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	04/6/1958
Nơi sinh	Lào Cai
Quốc tịch	Việt Nam

Dân tộc	Kinh
Quê quán	Đức Thọ - Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú	287 Khâm Thiên - Phường Thổ Quan - Q. Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0903406766
Trình độ văn hoá	10/10
Trình độ chuyên môn	Cử nhân vật lý
Quá trình công tác	
Từ năm 1980-1997	Giáo viên trường THPT Nguyễn Huệ.
Từ năm 1995-2007	CT HĐQT công ty TNHH Khai Phát
Từ năm 2008-nay	Chủ tịch HĐQT trường cao đẳng ASEAN
Từ năm 2011-2016	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Dệt Mùa Đông
Từ tháng 4/2010- đến nay	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC HN
Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Chủ tịch HĐQT trường cao đẳng ASEAN
Số cổ phần cá nhân sở hữu	18.000 cổ phần chiếm 1,80% vốn điều lệ
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Nghiêm Thuận Ánh (con gái): 45.395 cổ phần (chiếm 4,54% vốn điều lệ); Trần Thị Minh Tâm (em ruột): 18.085 cổ phần (chiếm 1,81% vốn điều lệ)
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

## 2. Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức danh
-----	-----------	-----------

1	<b>Đặng Thị Thu Hằng</b>	Trưởng Ban kiểm soát
2	<b>Vũ Huyền Linh</b>	Thành viên Ban kiểm soát
3	<b>Đỗ Thị Thu Hiền</b>	Thành viên Ban kiểm soát

**2.1. Bà Đặng Thị Thu Hằng - Trưởng Ban kiểm soát**

Họ và tên	Đặng Thị Thu Hằng
Số CMTND/Hộ chiếu	012548769
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	03/02/1979
Nơi sinh	Hung Yên
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Xã Trung Hòa - Huyện Yên Mỹ - Tỉnh Hưng Yên
Địa chỉ thường trú	Nhà 33/2 Đường F Thị trấn Trâu Quỳ - Gia Lâm - Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0432373789
Trình độ văn hoá	12/12
Trình độ chuyên môn	Cử nhân quản lý kinh doanh Thạc sỹ kinh tế nông nghiệp
Quá trình công tác	
Từ tháng 01/2003 - 12/2005	Kế toán XN trực thuộc Công ty liên doanh xây dựng VIC.
Từ tháng 01/2006 - 7/2006	Nhân viên kế toán Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 8/2006 - 4/2013	Phụ trách kế toán Xí nghiệp Tư vấn 1 - Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 5/2013 - 5/2016	Trưởng Ban Kiểm soát kiêm Phụ trách kế toán Xí nghiệp Tư vấn 1 - Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 6/2016 - đến nay	Trưởng Ban Kiểm soát kiêm Kế toán Xí nghiệp Tư vấn 1 - CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội

Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Kế toán Xí nghiệp Tư vấn 1
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	2.000 cổ phần chiếm 0,20% vốn điều lệ
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Không
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

## 2.2 Ông Vũ Huyền Linh - Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên	Vũ Huyền Linh
Số CMTND/Hộ chiếu	012019415
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	22/12/1959
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Xã Hà Bình - Huyện Hà Trung - Tỉnh Thanh Hóa
Địa chỉ thường trú	4B - B6 Tập thể Thành Công - P. Thành Công - Ba Đình - Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437730113
Trình độ văn hoá	10/10
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư điện khí hóa xí nghiệp
Quá trình công tác	
Từ tháng 02/1982 - 2/1993	Kỹ thuật viên - Nhà máy xe lửa Gia Lâm.
Từ tháng 3/1993 - 1/1996	Kỹ sư thiết kế - Nhà máy đồ hộp xuất khẩu Hà Nội

	- Nay là C.Ty xuất nhập khẩu rau quả I.
Từ tháng 2/1996 - 12/1998	Nghỉ không lương.
Từ tháng 1/1999 - 3/2004	Kỹ sư thiết kế - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 4/2004 - 3/2005	Phó Phòng Quản lý kỹ thuật - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 4/2005 - 4/2005	Cán bộ kế hoạch - C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 5/2005 - 12/2005	Cán bộ kế hoạch - C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 1/2006 - 3/2010	Phó Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn 3 - C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 4/2010 - 8/2010	Thành viên Ban Kiểm soát kiêm Phó Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn 3 - C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 9/2010 - đến nay	Thành viên Ban Kiểm soát kiêm Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn 3 - C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn 3
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	2.600 cổ phần chiếm 0,26% vốn điều lệ
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Không
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

### 2.3 Bà Đỗ Thị Thu Hiền - Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên	<b>Đỗ Thị Thu Hiền</b>
Số CMTND/Hộ chiếu	011850803
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	13/9/1972
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Xã Ngọc Tảo - Huyện Phúc Thọ - Tỉnh Hà Tây
Địa chỉ thường trú	Số 5 Ngõ K Vạn Phúc - Phường Kim Mã - Quận Ba Đình - Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437730114
Trình độ văn hoá	12/12
Trình độ chuyên môn	Cử nhân quản lý sản xuất và kinh doanh công nghiệp
Quá trình công tác	
Từ tháng 4/1995 - 4/2005	Cán bộ phòng tổ chức C.Ty Tư vấn Đầu tư Xây dựng giao thông công chính Hà Nội
Từ tháng 5/2005 - 6/2005	Cán bộ Phòng Tổ chức hành chính - Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 7/2005 - 4/2011	Phó trưởng Phòng Tổ chức Hành chính - Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 5/2011 - 4/2015	Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính - Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 5/2015 - đến nay	Thành viên Ban Kiểm soát kiêm Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính - Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Thành viên Ban Kiểm soát Công ty kiêm Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	1.750 cổ phần chiếm 0,17% vốn điều lệ

Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Không
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

### 3. Ban Giám đốc

STT	Họ và tên	Chức danh
1	<b>Đặng Văn Châu</b>	Giám đốc
2	<b>Đỗ Đình Long</b>	Phó giám đốc
3	<b>Phan Thị Lan Hương</b>	Phó giám đốc
4	<b>Bùi Đỗ Trọng Hùng</b>	Phó giám đốc
5	<b>Trần Thị Thanh Minh</b>	Phó giám đốc

**3.1 Ông Đặng Văn Châu – Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc** (Sơ yếu lý lịch của được trình bày tại mục Hội đồng Quản trị)

**3.2 Ông Đỗ Đình Long – Thành viên HĐQT kiêm Phó giám đốc** (Sơ yếu lý lịch của được trình bày tại mục Hội đồng Quản trị)

#### 3.3 Bà Phan Thị Lan Hương - Phó giám đốc

Họ và tên	Phan Thị Lan Hương
Số CMTND/Hộ chiếu	010246618
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	20/6/1961
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Xã Sài Sơn - Huyện Quốc Oai - TP Hà Nội
Địa chỉ thường trú	Số 12 - Dãy B6b Tập thể Thành Công - Phường Thành Công - Ba Đình -Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437730116

Trình độ văn hoá	10/10
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ quản lý đô thị
Quá trình công tác	
Từ tháng 12/1984 - 9/1996	Kỹ sư thiết kế - Công ty Thiết kế kỹ thuật Giao thông vận tải - Nay là C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội.
Từ tháng 9/1996 - 7/2016	Công tác tại Sở Giao thông công chính Hà Nội - Nay là Sở Giao thông vận tải Hà Nội.
Tháng 9/2016 đến nay	Phó Giám đốc Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Phó Giám đốc Công ty
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	Không
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	Không
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

### 3.4 Ông Bùi Đỗ Trọng Hùng - Phó giám đốc

Họ và tên	<b>Bùi Đỗ Trọng Hùng</b>
Số CMTND/Hộ chiếu	011423713
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	20/3/1964
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam

Dân tộc	Kinh
Quê quán	Phường Thụy Khuê - Quận Tây Hồ - HN
Địa chỉ thường trú	19 Lương Ngọc Quyến - Phường Hàng Bướm - Q. Hoàn Kiếm - Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437730540
Trình độ văn hoá	10/10
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng
Quá trình công tác	
Từ tháng 10/1995 -6/1996	Kỹ sư - Xí nghiệp Thiết kế Thăng Long
Từ tháng 7/1996 - 3/1997	Phó Phòng - Xí nghiệp Thiết kế Thăng Long
Từ tháng 4/1997 -8/1997	Phó Phòng Thiết kế 2 - C.Ty Tư vấn thiết kế Thăng Long
Từ tháng 9/1997 - 12/2000	Trưởng Phòng Thiết kế 2 - C.Ty Tư vấn thiết kế Thăng Long
Từ tháng 1/2001 -2/2007	Trưởng Phòng - C.Ty Tư vấn Xây dựng Thăng Long
Từ tháng 3/2007 -4/2009	Phó Giám đốc - C.Ty Tư vấn xây dựng Thăng Long
Từ tháng 5/2009 -7/2011	Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn thiết kế Cầu đường - C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 8/2011 -7/2012	Phó Phòng phụ trách Phòng Quản lý Chất lượng - C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 8/2012 - 12/2015	Trưởng Phòng Quản lý Chất lượng - C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 1/2016 - đến nay	Phó Giám đốc C.Ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Chức vụ công tác hiện nay tại TC DKGD	Phó Giám đốc Công ty
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	Không
Số cổ phần sở hữu chứng khoán	Không

của những người liên quan	
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

### 3.5 Bà Trần Thị Thanh Minh – Phó giám đốc

Họ và tên	Trần Thị Thanh Minh
Số CMTND/Hộ chiếu	011066047
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	22/02/1963
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Xã Trác Văn - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam
Địa chỉ thường trú	756 H1 - Phường Tân Mai - Q. Hoàng Mai – Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0437760400
Trình độ văn hoá	10/10
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng cầu hầm
Quá trình công tác	
Từ tháng 3/1986 -11/1995	Kỹ sư - Xí nghiệp Thiết kế Thăng Long
Từ tháng 12/1995 - 3/1997	Trưởng Phòng Thiết kế - Xí nghiệp Thiết kế Thăng Long
Từ tháng 4/1997 - 10/1998	Trưởng Phòng Thiết kế - C.Ty Tư vấn thiết kế Thăng Long
Từ tháng 11/1998 -12/2000	Phó Giám đốc - C.Ty Tư vấn thiết kế Thăng Long
Từ tháng 1/2001 - 10/2005	Phó Giám đốc - C.Ty Tư vấn xây dựng Thăng Long

Từ tháng 11/2005 - 12/2006	Quyền Giám đốc - C.Ty Tư vấn xây dựng Thăng Long
Từ tháng 1/2007 - 12/2008	Giám đốc - C.Ty Tư vấn xây dựng Thăng Long
Từ tháng 01/2009 - 4/2011	Phó Giám đốc Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 5/2011 - 7/2011	Phó Giám đốc Công ty kiêm Trưởng Phòng Quản lý Chất lượng CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 8/2011 - 12/2015	Phó Giám đốc C.Ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn thiết kế Cầu đường - CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Từ tháng 1/2016 - đến nay	Phó Giám đốc Công ty kiêm Trưởng Phòng Quản lý Chất lượng CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội
Chức vụ công tác hiện nay tại TC ĐKGD	Phó Giám đốc Công Ty kiêm Trưởng Phòng Quản lý chất lượng
Chức vụ công tác hiện tại tại TC khác	Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu	0
Số cổ phần sở hữu chứng khoán của những người liên quan	0
Số cổ phần đại diện NN	Không
Hành vi vi phạm pháp luật	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan tới Công ty	Không

#### 4. Kế toán trưởng

**Bà Nguyễn Thị Thu Huyền** – Ủy viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng (Sơ yếu lý lịch của được trình bày tại mục Hội đồng Quản trị)

## 5. Kế hoạch tăng cường quản trị

- Công ty đã xây dựng và hoàn thiện các quy chế, quy định quản trị nội bộ nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Tăng cường giám sát cán bộ quản lý; đánh giá đúng năng lực, trình độ, ý thức, trách nhiệm, thái độ ứng xử của cán bộ quản lý để có biện pháp xử lý phù hợp.
- Xây dựng chiến lược đầu tư, phát triển phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo đạt được các mục tiêu chủ yếu của phương án sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua, nhất là chỉ tiêu về doanh số, lợi nhuận, tỷ lệ cổ tức.
- Tập trung chỉ đạo Ban Điều hành tăng cường công tác quản lý tiền hàng, tài sản của Công ty; thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí.
- Xem xét, sắp xếp lại tổ chức bộ máy phù hợp với tình hình thực tế.
- Đảm bảo thu nhập ổn định cho người lao động, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông.
- Hiện tại, Trưởng Ban kiểm soát chưa làm việc chuyên trách tại Công ty, chưa đáp ứng quy định hiện hành về quản trị công ty theo quy định hiện hành. Công ty sẽ tiến hành kiện toàn trong kỳ Đại hội đồng cổ đông gần nhất.
- Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC sẽ tiến hành sửa đổi điều lệ công ty theo quy định tại Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017.

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2017

**TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ - CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY  
DỰNG CCIC HÀ NỘI**

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT- GIÁM ĐỐC**



**ĐẶNG VĂN CHÂU**

**TỔ CHỨC TƯ VẤN - CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT  
GIÁM ĐỐC TƯ VẤN**



**NGUYỄN THỊ HẠNH**